

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

| Параметры формы | | | дом 6 |
|--|---|---|---|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 17.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| | Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО | | 12 671 701,41 |
| | Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО | | 12 985 608,91 |
| | Начислено потребителям ком.услуг | | 6 786 452,55 |
| | Оплачено поставщикам ком.услуг | | 7 100 360,05 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 859 963,93 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 885 248,86 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 5 041 796,83 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 271 693,01 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 571 759,02 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 5 733 586,00 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 5 733 586,00 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 733 586,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 011 626,79 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 1) | 21 | Наименование работ (услуг) | - Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 1 506 348,58 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 12,05 |
| 1.1.) | 21 | Наименование работ (услуг) | - в том числе: Механизированная уборка |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 47 288,34 |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - в том числе: Механизированная уборка |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - по мере необходимости |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 0,55 |
| 2) | 21 | Наименование работ (услуг) | - Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 470 304,04 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок |

| Параметры формы | | | дом 6 | |
|---|----|---|-------|--|
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,47 |
| 3) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 578 637,32 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,73 |
| 4) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 864 086,94 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,05 |
| 5) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей. |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 406 721,94 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,73 |
| 6) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 321 494,16 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,37 |
| 7) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 685 251,04 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 7.1) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию индивидуального теплового пункта |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 529 629,41 |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,16 |
| 7.2) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 84 259,22 |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,98 |

| Параметры формы | | | дом 6 | | |
|--|--|---|---|---|--|
| 7.3) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ | |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 074,06 | |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно | |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м | |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,28 | |
| | 7.4) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции |
| | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 288,34 |
| | | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,55 |
| 8) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС | |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 571 759,02 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС | |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м | |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,65 | |
| 9) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома | |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 271 693,01 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома | |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м | |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,16 | |
| 10) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области" | |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м | |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,00 | |
| | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области" | |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 85 978,80 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 217 496,44 | | |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 129 138,55 | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | | |
| 1) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| | 38 | Единица измерения | - | Гкал | |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 865,8710 | |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 765 035,42 | |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 822 131,45 | |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 765 149,93 | |

| Параметры формы | | | дом 6 | |
|-----------------|----|--|-------------|--|
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 765 035,42 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 894 932,44 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 362 637,71 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 2) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 159,0 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 393 240,45 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 398 970,22 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 39 104,70 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 393 240,45 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 426 627,40 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29 374,58 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 3) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода для горячего водоснабжения |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 562,05 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 214 317,26 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 225 831,88 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 18 444,59 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 214 317,26 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 225 916,83 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18 359,65 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 4) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Тепловая энергия для горячего водоснабжения |
| | 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 333,7240 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 072 896,77 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 130 540,29 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 96 213,46 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 072 896,77 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 069 521,15 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 87 481,13 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 15 721,0 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 589 184,59 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 645 945,44 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 28 277,03 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 589 184,59 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 645 373,07 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| | 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 355 230,00 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 751 778,06 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 709 034,67 |

| Параметры формы | | | дом 6 | |
|--|--|------|--------------|--|
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 278 162,29 | |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 751 778,06 | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 837 989,16 | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 155 694,00 | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 115 | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 285 387,92 | |